

# Provozní řád parkoviště

## 1 Rozsah platnosti

- 1.1. Tento Provozní řád parkoviště upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi Gustavem Šimáčkem, (dále jen "provozovatel") a všemi ostatními, kterým provozovatel umožní do parkovacího areálu přístup, tedy zejména vlastníci a řidiči motorových vozidel, nájemci, podnájemci a rezidenti, a všechny ostatní osoby využívající prostory parkoviště (dále jen "nájemci či rezidenti"), kteří si budou dočasně pronajímat či podnájímat parkovací stání na parkovišti na pozemcích 283/5, 283/7, 284/1, 285/3 v k.ú. Lety u Dobřichovic(dále jen: "parkovací stání"). Všichni nájemci parkovacích stání využívající parkování jsou povinni se tímto provozním řádem parkoviště seznámit a řídit se jím.
  - 1.2. Parkovací stání mohou používat pouze nájemci s uzavřenou smlouvou o nájmu parkovacího místa.
  - 1.3. Střežení vozidel není předmětem této smlouvy.
  - 1.4. Nájemcům se doporučuje, aby ve vozidlech neponechávali cenné věci.
  - 1.5. Provozovatel nezodpovídá za škody způsobené třetí osobou. To platí obzvláště pro ztrátu cenností, které by byly odcizeny z parkujícího vozidla. Žádné parkovací stání není hlídané.
- Poloha a rozdělení parkoviště
- 1.1. Parkoviště se nachází při ulici Pražská, Lety, před objekty č.p. 581, 582 a 583.
  - 1.2. Rozmístění parkovacích ploch je zachyceno na plánu, který je přílohou tohoto řádu.
  - 1.3. Mimo uvedená parkovací stání je zákaz parkování motorových vozidel.

## 2 Pravidla pro využívání parkoviště

- 2.1. Ve všech parkovacích plochách platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, spolu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., a tento provozní řád parkoviště. Ustanovení provozního řádu parkoviště jsou závazná.
- 2.2. Řidiči všech parkujících vozidel jsou povinni při vjezdu na parkoviště, při odstavení vozidla a při výjezdu respektovat dopravní značení, pokyny doplňkových informačních tabulí, tento provozní řád parkoviště, pokyny správce a případně i obsluhy parkoviště. Obsluha je určena a oprávněna na plochách celého parkoviště regulovat dopravu vjíždějících a vyjíždějících vozidel.
- 2.3. Parkoviště smí být použito pouze k příjezdu a zaparkování vozidel nájemců, nájemců bytů se souhlasem správce parkoviště, popřípadě vozidel smluvních partnerů provozovatele k uložení k vykládce a nakládce zboží a k nastoupení osob do parkujících vozidel a k odjezdu těchto vozidel. Řidič je povinen před opuštěním vozidlo zamknout, zabezpečit a zajistit proti samovolnému pohybu.
- 2.4. Další, zejména speciální vozidla (např. odtahová, vybavená nakládacími mechanismy atd.) mohou na toto parkoviště vyjíždět pouze po souhlasu obsluhy parkoviště. Toto nahlášení je třeba provést u správce parkoviště.
- 2.5. Vozidlům je povoleno zajiždět výhradně do prostor vymezených vodorovným značením. Za chybné parkování bude obsluhou parkoviště považováno i krátkodobé odstavení vozidla nad vodorovným značením, parkování v rozporu se svislým dopravním značením, parkování na žlutých pružích, ve vjezdech, výjezdech, místech označených přenosným značením, na místech nevyznačených, nebo určených pro pěší. K vyhrazeným plochám náleží parkovací místa vyhrazená pro vozidla invalidních spoluobčanů. Vozidla invalidů (tělesně postižených) jsou pro účely tohoto Provozního řádu parkoviště rozuměna pouze vozidla označená v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb.
- 2.6. Není dovoleno parkování vozidel s přívěsným vozíkem, přívěsem, karavanem a nákladních vozidel s celkovou hmotností nad 2500 kg.
- 2.7. Do prostor parkoviště je zakázán vjezd vozidel s nasazenými sněhovými řetězy na kolech, popřípadě s pneumatikami s hřeby.
- 2.8. Rychlost automobilů po celé ploše parkoviště nesmí přesáhnout 10 km/h a vozidlo nesmí být vyšší, než je povoleno dopravním značením u vjezdů na parkovací plochy.

### 3 V prostorách parkoviště je zakázáno:

- 3.1 Provádět údržbu a opravy vozidel, včetně doplňování provozních tekutin, zkoušet činnost motoru a troubit.
- 3.2 Čistit vnitřek vozidel, vysypávat a odhazovat nedopalky cigaret, oklepávat bláto z vozidel a jakkoliv jinak znečišťovat parkovací plochy.
- 3.3 Mýt nebo čistit karosérie a motory parkujících vozidel.
- 3.4 Provozovat cvičné jízdy autoškol.
- 3.5 Dále je na parkovišti i z bezpečnostních důvodů zakázáno: Pohybovat se podnapilým osobám nebo osobám pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost. Setrávání osob v zaparkovaných vozidlech po delší než nezbytně nutnou dobu. Zakázáno je jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích, ponechávat zvířata bez dozoru ve vozidle, či je nechat volně pobíhat a ponechávat děti bez dozoru.
- 3.6 Poškozovat zařízení nacházející se na parkovišti.
- 3.7 Parkovat mimo označená parkovací stání.
- 3.8 Kouřit a používat otevřený oheň.
- 3.9 Odkládat a skladovat předměty všeho druhu, obzvlášť předměty z hořlavých materiálů.

### 4 Požární ochrana a evakuace

- 4.1 Požární ochrana parkoviště je popsána v odpovídající technické zprávě, vyvěšená v přízemí budovy na nástěnce na chodbě, dále pak na webových stránkách [www.podvinickou.cz](http://www.podvinickou.cz).
- 4.2 Při vyhlášení evakuace jsou všechny osoby přítomné na parkovišti, včetně řidičů parkujících vozidel, povinny se podřídit příkazům zásahových sborů či obsluhy parkoviště.

### 5 Otevírací doba pro přístup na parkoviště:

Otevírací doba parkoviště je vedením parku určena takto: PO -NE: 0:00-24:00 - pro příjezd i odjezd vozidel.

### 6 Poplatek za parkování

- 6.1 Parkoviště je provozováno jako placené. Uzavřením „Smlouvy o užívání zpevněné plochy“ (dále jen smlouva o dlouhodobém nájmu parkovacího stání) nabývá nájemce právo využívat označené parkovací stání k odstavení vozidla a zároveň mu tím vzniká povinnost uhradit provozovateli stanovené poplatky za parkování. Tuto povinnost má nájemce v případě smlouvy o dlouhodobém nájmu parkovacího stání (rezident) i tehdy, pokud není vozidlo odstaveno na vyznačeném - pronajatém místě. Výše poplatku je stanovena smlouvou o dlouhodobém nájmu parkovacího stání.
- 6.2 Nájemce, který má uzavřenou platnou smlouvu o dlouhodobém nájmu parkovacího stání může používat k zamezení vjezdu na pronajaté parkovací místo technické zábrany (uzamykatelného rámu). Pokud technickou zábranu nájemce nepoužívá a na jeho parkovacím stání stojí jiné vozidlo, pronajímatel za tuto skutečnost nenesе žádnou odpovědnost. K uzamykatelnému rámu obdrží nájemce klíče, které při ukončení nájmu je povinen vrátit zpět pronajímateli.
- 6.3 **Poplatek za parkování na vyhrazených místech pro nájemce, kteří nemají parkovací místa a mají u správy parkoviště rezervaci parkování**, je stanoven takto: parkování je možné na max. 120 min. zdarma. Po překročení tohoto časového limitu, tedy od 3. započaté hodiny do 24. hodiny po vjezdu vozidla, bude parkovné zpoplatněno, a to celkovou jednotnou sazbou 500,00 Kč včetně DPH. Úhrada parkovného bude fakturována nájemci/objednavateli parkování. Tento nájemce/objednavatel také ručí za včasný výjezd nahlášeného vozidla.

### 7 Sankce za porušení podmínek Provozního řádu parkoviště

- 7.1 Vozidla překážející provozu na parkovišti nebo vozidla v rozporu s tímto Provozním řádem budou na náklady majitelů těchto vozidel odtažena z prostor parkoviště.
- 7.2 Při porušení Provozního řádu parkoviště nebo výše postavených zákonných norem je provozovatel oprávněn instalovat na vozidlo technický prostředek pro zabránění odjezdu vozidla (dále jen: "parkovací botička") do objasnění přestupku.

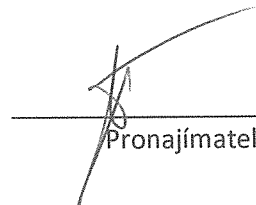
- 7.3. Nájemcům, kteří opakovaně porušili ustanovení tohoto Provozního řádu parkoviště, může být parkování na parkovišti dočasně nebo trvale znemožněno.
- 7.4. Pronajímatel si výslovně vyhrazuje možnost uplatnění dalších škod.

## 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pronajímatel umístil z bezpečnostních důvodů do vjezdu na parkoviště a do prostoru parkoviště bezpečnostní videokamery se záznamovým zařízením. Bezpečnostní videokamery slouží k monitorování vjezdu na parkoviště a prostoru parkoviště za účelem zvýšení bezpečnosti osob a ochrany majetku. Pronajímatel současně vyznačil na vjezdu a v prostoru parkoviště písemné oznámení o monitorování videokamerami se záznamem.
- 8.2. Nájemci souhlasí s tím, že data, týkající se využívání parkoviště, budou po dobu max. 30 dnů ukládána na nosiči dat. Pronajímatel se zavazuje, že při zpracování dat bude dodržovat ustanovení zákona o ochraně osobních údajů.
- 8.3. Dílčí neplatnost některých ustanovení nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 8.4. Protizákonné jednání vůči uživatelům parkoviště se řeší na základě oznámení postižených prostřednictvím správy parkoviště, Policie ČR a ostatních orgánů činných v trestním řízení.
- 8.5. Tento Provozní řád parkoviště nabývá účinnosti dne 1.1.2023

Majitel parkoviště si vyhrazuje právo měnit či doplňovat ustanovení tohoto Provozního řádu parkoviště.

V Letech dne 31.12.2022



Pronajímatel